

星铃丹工作室 户型空间 装修设计 项目说明

网站: https://YYidea.com

公众号: 星铃丹Stary

QQ群/微信: 86821220









装修前的设计流程(一)

- 第一步:要图。跟开发商、销售、物业等要你的房子的带尺寸、承重墙、管道、烟道、横梁资料的图纸,最好可以拿到施工用的cad图。如果实在拿不到全面的图纸,就需要拿房后找专业的按照实际情况画(即第七步),画的越细越准越好。
- 第二步: 逛街。逛家具店,逛建材店,逛电器店。不管是网上的还是线下的,只需要看自己喜欢什么,都拍照或截图存着,把价格记录下来,然后根据自己喜欢和钱包负荷排个一二三四。同时想清楚这个房子住几个人、要什么功能、放什么电器。
- 第三步:找图。找效果图,如果这个时候你对家具已经有数了,那 么就在百度图片或装修资讯平台找找效果图吧,这个是不要花钱的, 要找出自己或家里喜欢的效果图,比如喜欢怎样的吊顶、背景墙, 也排出个一二三四。
- 第四步:尺寸预估。在还没交房的时候,可以根据第一步拿到的图纸预估下尺寸。怎么预估呢?比如客厅标尺是3500,这个单位是毫米mm,也就是客厅宽3.5米,这个宽度是含墙体的,那么实际客厅宽度可能是3.2米(也就是减去0.3米的墙体。虽然现在有0.1cm薄墙,但在未知情况下还是按最厚的墙来估算)。
- 第五步:家具布置粗稿。这时候不知道实际墙壁高度、电箱位置、水管位置、下水位置、赠送空间情况等,能预估的东西有限,但先让自己有个大概想法。这种平面布局图可以自己用尺子+笔画,也可以在电脑用软件画,实在不会就花钱找人画。图上尺寸是按第一步拿的图纸的,家具是按自己看着喜欢的;设计时候最好再抛2cm误差尺寸,即家具再离墙2cm。免得以为放得下的到最后因为误差而放不下。



装修前的设计流程(二)

- 第六步:量尺。总算收房了。通过前面3、4、5步的折腾,你可能已经有多个想法和方案了,对放什么家具可能也有大概想法了。既然收房就赶紧量尺。那么量尺要测量什么?地面的长宽、层高,窗户的长宽高及离墙多少(即位置)、门的长宽高及离墙多少(即位置)、横梁的长宽高和位置、柱子的长宽、管道直径和靠边多少(管道位置)、下水洞靠边多少(坑距)、厕所沉箱多大多深。越细的尺寸在设计时候越不容易出错,最好自己测量,自己记录,对自己钱包负责。
- 第七步: 画房子等比图。这块,我称之为"复尺"。实际建完房子内部是有误差的。根据第六步测量的尺寸,再重新画一个平面墙体图。这个图要跟实际一致,横梁、柱子、窗户、下水、管道都要一致;否则到时候家具差1cm放不进就是放不进的。这里提一下,装修公司的免费量尺、设计的目的是抢生意,测量和画图可能会很敷衍粗心,请留意。
- 第八步:复尺后的家具布置,平面布局设计的重点。而这次的目的是根据实际情况(如厕所坑洞位置能否改,电箱在的墙拆不拆,烟道和预想的炉灶位置有多远,非承重墙拆不拆)进行取舍后,进行平面规划局,平面布置。在这个图纸确定后,就可以确定家庭功能空间划分,水电位置,家具尺寸等。
- 第九步: 搭建3D房子模型。根据第7、8步的尺寸,等比在3D平台上完全复原房子,要保证跟现实情况一模一样。这样容易知道哪里有横梁、柜子或不适合做到顶,哪里墙壁不是平的有凹位等,这些设计家具和电路细节。

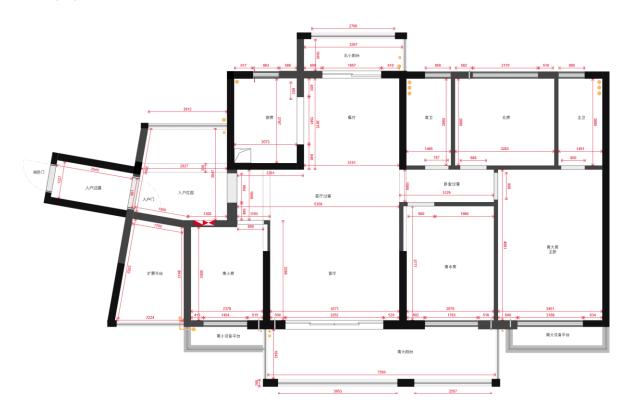


装修前的设计流程(三)

第十步:效果图。效果图更应该用来验证可行性,而不是单纯赞美大气好看。效果图用于逐个验证之前第3步所选的吊顶、地面、墙壁方案是否适合你家实际情况,组合起来是否施工可落地、施工风险有多大、费用可能增加多少、最后再看形状和配色可顺眼。每个在第3步选中的风格,都要逐一验证并且选出最为合适的。

若是装修前只有第十步,只有效果图,而没有其它步骤。那么,你大概率就是冤大头。

第十一步:装修预算。先别着急做施工图,先算一算,这样吊顶走电要电线几米、各个拆改有多少平?先把数量统计出来:插座数量、各种灯数量、电线长度预估、水龙头数量、水管长度、排水管长度、定制家具数量、现货家具数量、电器清单等各种都列在一个表格里,然后问问周围邻居或网络查找,把价格预估出来。数量上你要比装修施工的更清楚。因为装修公司最喜欢的坑就是你都不知道要砸几米墙。





装修前的设计流程(四)

- 第十二步:施工图1。水、电、墙。注意,插座尽量不要在承重墙上,以免被钢筋底盒。在做装修预算的时候,其实会发现很多尺寸需要再画一画才知道,这个尺寸就在施工图里(如电线长度)。一般装修公司或室内设计师的施工图是不会算这个电线长度的,这在实际用多少买多少就是了。但我们业主不知道的话,对方说用了多少就是多少。这些消耗都是可以计算的。
- 第十三步:施工图2。电器位置、家具高度。这个其实在前面各步设计中多少已经有提及。比如橱柜高度市场默认是80cm,但它对于身高有1.9m的人来说肯定偏矮了,这时候就要按每家需求来微调。而电器比如微波炉多大,是否要嵌入橱柜,是否有嵌入式洗碗机等,都是要确定的。这在前面逛街的时候,应该已经有了一定想法。
- 第十四步: 家具内部结构设计。现在的家具,如衣柜,都是以好看来说,但收纳量并没有充分利用。能最大化利用收纳的其实是极简主义生活人士,也叫断舍离人士。就比如,同空间下,抽屉可收纳的衣物肯定比挂衣服多。可能做家具的时候会觉得抽屉的钱贵,但实际塑料盒子的钱也并不便宜。如何充分利用柜子空间,并且达到方便用,方便收,是一个有意思的研究。
- 第十五步后就开始施工了,这后面的项目更细,根据需要施工的项目不同、工艺不同、都有不同的安排和需要注意的东西。

<!--END-->



若觉得上面的很复杂 那你是否愿意下面的 即:

你给我一些钱 我帮你解决大部分问题

我从来不会夸海口 说什么解决全部问题 做人要实在





做设计有做设计的态度

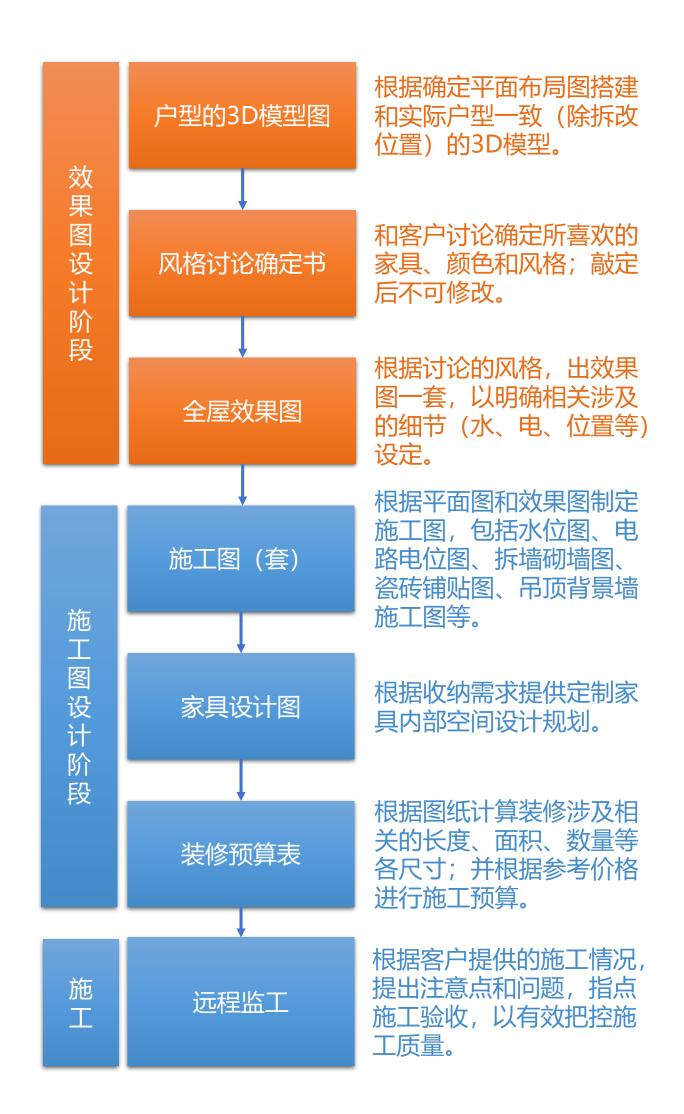


设计服务流程(一)

不想出设计费的话可以通 1对1咨询服务 削 过咨询解决问题。 期 咨 询 按开发商图纸尺寸,在 阶 1~3小时内出平面布局思 段 快速家具布局设计 路图或效果图思路图并不 提供修改。 按开发商的图纸尺寸和实 户型的初始平面图 际照片、视频等画图并标 出管道、横梁等。 根据初始平面图标注需要 量尺的地方,并提供表格 户型的量尺示意图 记录,方便业主量尺记录。 平 面 布 根据量尺反馈,对初始平 局 面图尺寸复核, 使和实际 户型的平面复尺图 设 情况一致。 计 阶 段 和客户逐一沟通生活、爱 布局的设计说明书 好、居住需求等;并记录 下来形成说明文件。 根据和客户的沟通需求, 提供若干平面布局方案, 户型的平面布局图 原则上把方案做到客户满 意为止(当然是有底线的)。



设计服务流程(二)





交付设计图和沟通/平面布局设计

✓ 原则上,不断沟通,不断修改,直到满意。





业主:

夫妻、父母、一个小孩 想要独立的小房间 想要坐式浴缸 不占地方



业主:

老婆不让我有独立房间 看了下还是觉得长浴缸舒服 老人想我生二胎 帮我带







业主:

忘记说了

北向有个花园,希望可以从厨 房或厕所去花园,这样去车库 近



交付设计说明书/平面布局设计

分析包括沟通记录、设计优化评分和设计说明。





说明书包括:

室内尺寸预估

户型整体分析

沟通记录

户型平面布局前评分

户型平面布局后评分

户型平面布局方案的优缺点分析

户型平面布局方案后的家具尺寸预估

.



3D全景效果图/效果图设计阶段



效果图-图片版

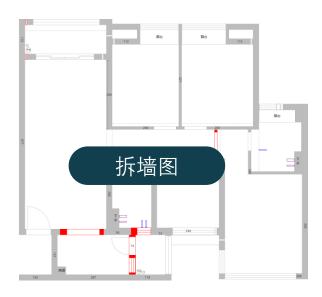


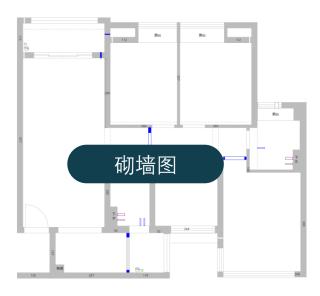
效果图-3D/VR版

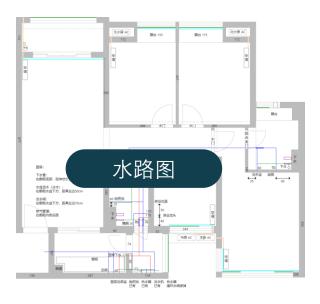


施工图/施工图设计阶段

- ✓ 按实际需求,一般包括拆砌墙图、水电布置图、地面铺贴示意图等不图纸。
- ✓ 这里的图纸追求的是客户和装修师傅可以看明白。















装修预算表/施工图设计阶段

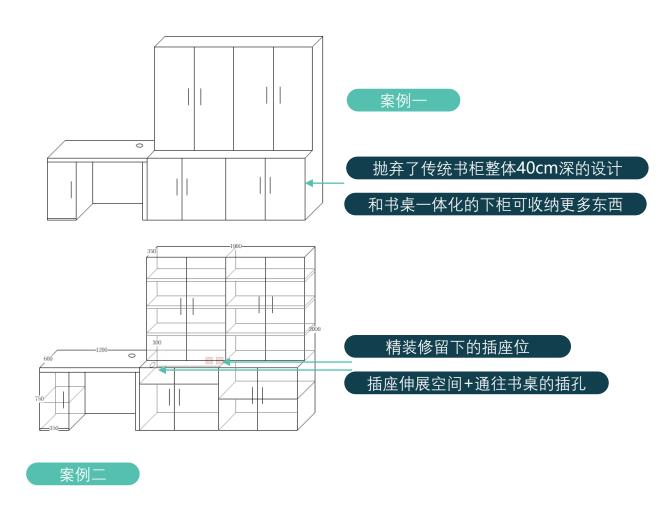
- ✓ 包括砌墙面积、拆墙面积、刷墙面积、铺地面积、地砖数量、水管长度、插座数量、五金件数量、电线用量等预估。
- ✓ 协助客户查看施工单位给客户的报价,提醒客户以减少 "掉坑"。

房	价	贷款		农需它只			装	修	家具	1	纱窗	电器	
位置	項目	ogo etre	IN HE / Sex size	ye pu	Ø 46 / (MEXIC)		36-100	項目	単位	90 CF	单价	合计	g. 10
150.000	項目 大门(南) 厨房门(南)	変度 1.03 1.355	厚度/深度 0.27 0.228	2, 21	总长/面积 2,2763 3,02165		类型	項目 木紋地面面积 砂紋地面面积	平方米 平方米	数量 66,0746 20,075	44-01	¥0.00	总价 ¥47, 868
ПЯН	北阳台门(北) 生活阳台门(东)	2, 34 0, 74	0, 25 0, 27	2.2	5. 148 1. 628		能被	瓷砂塘面面积 地脚线长度	平方米 米	54, 35595 65, 849		¥0. 00	
	走道口(东) 時周门(南) 南小房门(南)	1, 17 0, 79 0, 9	0, 24 0, 13 0, 235	2, 26 2, 24 2, 24	2. 6442 1. 7696 2. 016		油漆	院砖保护边 油漆塘面面积 门槛石	米 平方米 平方米	12, 675 234, 769275 1, 275	¥400.00	¥510. 00	
	北小房门(北) 北大房门(北)	0.9	0, 13 0, 13	2, 24	2, 016 2, 016		大理石 吊頂	留台石 吊項	平方米 平方米	2, 228825 13, 3759	¥220.00	¥490. 34	
	主卧门(东) 座厕门(东) 主卧门洞(南)	0, 9 0, 81 0, 92	0, 13	2, 24 2, 24 2, 66	2. 016 1. 8144 2. 4472			带开关插座 插座 单开开光	个个个	34 0		¥0, 00 ¥0, 00	
门槛石	跨周门槛石 座周门槛石	0. 75 0. 75	0, 15 0, 15	0	0. 1125 0. 1125			两开开关 三开开关	^ ^	2		¥0. 00	
	厨房门槛石 厨房窗 跨厢窗	1. 7 0. 6 0. 555	0. 12	1, 25 1, 26	0.51 0.75 0.6993		电位	四开开关 网线单孔插座 网线双孔插座	个个个	2		¥0.00	
	南小房窗 主卧南窗	1, 775 2, 86	0. 15 0. 125	1, 29 2, 06	2, 28975 5, 8916			电视天线 应急按钮	^ ^	1 2		¥0.00	
留户	主路西窗 座周窗 座周窗台	0, 98 0, 96 1, 455	0, 65 0, 12 0, 5	2.06 1.77	1, 957 1, 6992 2, 57535			面板总量 房间灯 厨卫灯	个个个	50 7	¥130, 00 ¥60, 00	¥910.00 ¥180.00	
	北小房窗 北大房窗	1, 555 1, 75	0, 615 0, 575	1, 735	2.697925 3.0625			冷水给水 热水给水	*	11	400,00	¥0.00	
纱窗	生活阳台纱窗 北阳台纱窗 北阳台纱窗拐角	1, 54 2, 33 0, 41	0, 23 0, 23	2, 18 1, 67 0, 9	3. 3572 3. 8911		管道	排水管 排污管 空调排水	* *	6, 55		¥0, 00	
	北州台沙區仍州 南小房纱窗 主卧纱窗1	1, 2 0, 73	0.23	1, 29	1. 548 0. 803		n	空明排水 地漏 房间门	个	5, 45 3 4	¥10,00	¥30. 00 ¥6, 600. 00	
	主路炒留2 座厕炒窗	0.75	0	1, 1	0. 825 0. 6			厕所门 厨房门	个 平方米	3, 96	¥780, 00 ¥680, 00	¥1,560.00	
	北小房纱窗 北大房纱窗 北阳台门帘	1, 555 1, 75 3, 29	0	1, 25 1, 25 2, 66	1, 94375 2, 1875 8, 7514			门吸 门洞改造 拆墙	个 个 平方米	0. 99235	¥10.00	¥40, 00 ¥0, 00	
	南小房窗帘 主卧南窗窗帘	1. 8 3. 08	0	1, 3 2, 66	2, 34 8, 1928		砂脂	纱窗个数 阳台纱门	平方米 平方米	10 2, 574	¥680,00 ¥680,00	¥6, 800. 00 ¥1, 750. 32	
窗帘	主卧东窗窗帘 跨厕窗帘 座厕窗帘	0, 6 0, 96	0	2, 66 1, 3 1, 77	2. 66 0. 78 1. 6992			生活阳台纱网 窗护栏 落地窗护栏	平方米 平方米 平方米	3, 3572	¥120.00	¥402, 86 ¥0, 00 ¥0, 00	
	北小房窗帘 北大房窗帘	1. 5	0	1.7	2, 55 2, 89		空调	空调 空调洞	个	5	¥1, 500. 00 ¥0. 00	¥7, 500. 00	
	北小房駅台 北大房駅台 座房駅台	1, 555 1, 75 1, 455	0, 615 0, 575 0, 5	0	0.956325 1.00625 0.8427		1.4	主卧铜管增加 书房铜管增加 橱柜	米米	1	¥100.00 ¥100.00 ¥8,999.00	¥100.00 ¥8,999.00	
留台	厨房窗台 跨厕窗台	0. 6 0. 555	0, 12 0, 12	0	0.072 0.0666			抽油烟机 天然气炉	台台	1	¥2,000.00 ¥2,000.00	¥2,000.00	
	南小房窗台 主卧窗台 生活阳台	1,775	0.15	0	0, 26625 0, 975 1, 3		野电	燃气热水器 排风扇 厕所水盆	台 个 个	0	¥1,000.00 ¥100.00 ¥900.00	¥1,000.00	
晾衣杆	北阳台 地面	2. 4 3. 23	6. 77	2.66	4. 8 21. 8671			厕所承益 厕所镜柜 淋浴龙头	个 套	2	¥450, 00 ¥300, 00	¥900.00 ¥300.00	
817	地脚线 东墙	6, 46	13, 54 6, 77	2.66	14, 105 15, 364		水龙头	拖把龙头 洗衣机龙头	^ ^	2	¥100,00	¥200, 00 ¥100, 00	
	西墙 南墙 北墙	3, 23	6.77	2.66 2.66 2.66	18, 0082 3, 29385 3, 4438	客厅墙面 40.10985		水盆龙头 角阀 跨厕	个个个	8 0	¥100,00 ¥50,00 ¥600,00	¥200, 00 ¥400, 00	
	屋項 石膏线	3, 23 3, 23	6, 77 6, 77	0	21.8671 20		厕所	座網 生活阳台晾衣杆	个 米	0	¥1,000.00 ¥80.00	¥0. 00 ¥80. 00	
客厅走廊	地面 地脚线 东墙	1. 16 1. 16 1. 16	4. 32 8. 64	2.66 0 2.66	5, 0112 5, 41 1, 0696		晾衣杆	北阳台晾衣杆1 北阳台晾衣杆2	*	2	¥80, 00	¥160, 00	
	南墙 北墙	0	4. 32 4. 32		7. 7056 7. 4592	走廊墙面 16.2344							
	屋頭 走廊梁 石膏线	1. 16 1. 16 2. 32	4, 32 0, 24 8, 16	0.4	5. 0112 0 10, 48								
南小房	地面 地脚线	2. 49 4. 98	2, 54 5, 08	2, 66	6, 3246 9, 16								
	东墙 西墙 南墙	2, 49	2. 54 2. 54	2.66 2.66 2.66	6, 7564 6, 7564 4, 22265	南小房塘面							
	北墙 屋頂	2. 49	2. 54	2.66	4. 6074 6. 3246	22. 45385							
北小房	石膏线 地面 地脚线	4. 98 2. 66 5. 32	5, 08 3, 27 6, 54	2.66	10, 06 8, 6982 9, 844								
	东墙 西墙	0	3, 27		8, 6982 8, 6982								
	南墙 北墙 屋頂	2. 66 2. 66 2. 66	3, 27	2.66	5, 0596 4, 377675 8, 6982								
	屋項 石膏线 地面	5, 32 2, 85	6, 54 3, 29	2.66	8, 6982 11, 86 9, 3765								
北大房	地脚线 东墙	5. 7	6, 58 3, 29	2.66	11, 38 8, 7514 8, 7514								
	西墙 南墙 北墙	2. 85 2. 85	3. 29	2.66 2.66 2.66	5, 565 4, 5185	27. 5863							
	屋頂 石膏线 岭西	2, 85 5, 7 3, 08	3, 29 6, 58 3, 95	2.66	9, 3765 12, 28								
主卧	地面 地脚线 东墙	3. 08 6. 16	3. 95 7. 9 3. 95		12, 166 13, 14 10, 507								
	西墙 南墙	3, 08	3.95	2.66 2.66	8, 55 2, 3012								
	北墙 屋頂 石膏线	3, 08 3, 08 6, 16	3, 95 7, 9	2.66	5. 7456 12. 166 13. 14	27. 1038							
主卧走道	地面1 地面2	0, 92 1, 19	1.8 0.3		1, 656 0, 357								
	地脚线 东墙 西墙	1, 84	3. 6 1. 8 1. 8	2.66 2.66	2, 81 2, 9736 2, 772								
4	南墙 北墙	1. 22	0	2.66	3, 2452	主道増面 8.9908							
	屋項 石膏线 地面	2. 87	0 0 1, 57	0 0 2.66	2. 013 4. 52 4. 5059								
厨房	烟道 东墙	0, 34 2, 87	0. 32	2.66	5, 2562								
	西墙 南墙 北墙	2, 87	1. 57 1. 57	2.66 2.66 2.66	7. 6342 4. 1762 1. 15455	厨房墙面							
	屋項 地面	2. 87	1. 57 2. 9	2. 66	1, 15455 4, 5059 4, 93	10. 44110							
跨期	管道墙柱 东墙	0.4	0.8 2.9	2.4	6, 96								
	西墙 南墙 北墙	1.7	2.9	2. 4 2. 4 2. 4	6, 96 3, 3807 2, 3104	跨厕墙面							
	屋項 地面1	1.7	2.9	2.4	4. 93 3. 94								
座網	地面2 管道墙柱 东墙	0, 8	0, 4 0, 28 2	2. 2	0. 32 0 4. 8								
	西墙 南墙	1.97	2	2.4	2, 9856 4, 728	座厕墙面							
	北埔 屋頂	1. 97	2	2.4	3, 0288 3, 94								
北阳台	将項 地面 地面	0. 5 1. 15 1. 19	3, 2 1, 56	0	3, 94 3, 68 1, 8564		_						

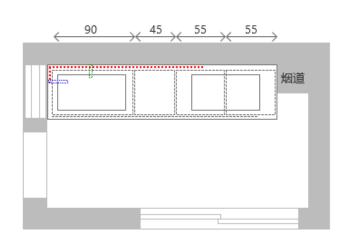


家具设计图/施工图设计阶段

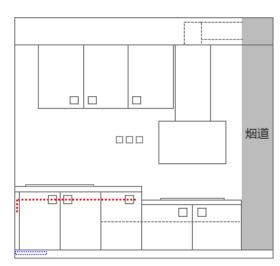
- ✓ 给出家具收纳优化方案,提供家具内结构思路;比如说怎么解决电路问题(精装修房子常见),怎么使柜子达到收纳空间最大化(东西越多越需要考虑)。
- ✓ 家具设计套图:立面图、立体图。
- ✓ 家具尺寸的确定最终由家具制造商来确定。



橱柜下柜俯视图:



橱柜侧视图:





更多资料可翻阅:

☆ 星铃丹的网站: https://yyidea.com

☆百度贴吧装修吧、户型吧

亦可加QQ群:86821220,和星铃丹的客户们闲聊沟通。

